



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.138/2018**

**privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la apartamentul situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/2, proprietatea numitei Trapacs Eva, care face parte din imobilul Clastrul Mănăstirii Minorităților - Monument istoric, cod L.M.I. 2015 MM - II- a - A- 04451**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, LUNI 12 MARTIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 178 /2018;
- Raportul de specialitate nr. 938/2018, promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului situat în Baia-Mare, str. Crișan, nr. 6/2, proprietatea numitei Trapacs Eva, care face parte din imobilul Clastrul Mănăstirii Minorităților - Monument istoric, cod L.M.I. 2015 MM - II - a - A- 04451 identificat cu nr. topo 434/1/1, 434/1/2-2 Baia-Mare înscris în C.F. 105129 -C1-U6 Baia-Mare, nr. C.F. vechi 9359/2 Baia-Mare;
- Raportul Direcției Juridice, Administrație Publică Locală, înregistrat cu nr. 180 /2018;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 508/26.01.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Baia-Mare sub nr.4317/02.02.2018 din care rezultă că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia-Mare, str. Crișan, nr. 6/2 în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Raportul de evaluare nr. 22/21.08/2017, întocmit de evaluator ANEVAR Pantis Marius din care rezultă prețul de piață al acestui apartament la valoarea de 40 000 euro;
- Adresa proprietarei apartamentului, înregistrată cu nr. 7297/20.02.2018 prin care aceasta ne comunică prețul de vânzare al imobilului la suma de 40.000 euro.

#### **Având în vedere :**

- Prevederile Legii nr. 422 /2001, art. 4, alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune se transferă autorității publice locale;
- Art. 36, alin. 2, lit."c", alin. 5, lit "b" și art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 2, art. 44, art. 45 și art. 115, alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la apartamentul situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/2, înscris în C.F. 105129 -C1 -U6 Baia Mare,

C.F.vechi 9359/2, Baia-Mare nr. topo 434/1/1 , 434/1/2-2 Baia-Mare care face parte din imobilul Claustrul Mănăstirii Minoriiilor - Monument istoric, cod L.M.I. 2015 MM - II - a - A- 04451.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.303/2017.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na Trapacs Eva;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1